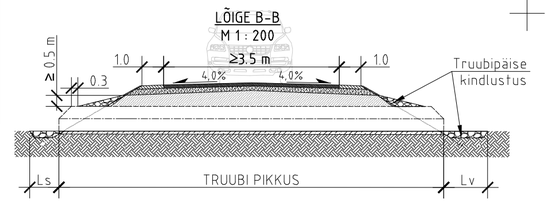
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS / PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	Krundi suurus (ha)	Hoonete suurim lubatud ehiti sealune pind (m²)		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maapealne/ maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m²)		Parkimiskohtade arv		Tulepüsivusklass
			maapealne	maa-alune						kokku	sh. 1. korrusel	normatiivne	kavandatud	
Pühalepa kõrts	1	0,48	550	-	1	EP / 100 (PLANEERITUD ÜKSIKELAMUMAA SIHTOTSTARVE)	9,0 (19,8)	2/ -	20°-45°, üksikelamul viilkatus.	200	100	2	2	TP3

Piirangud. Märkused

- Mälestise kaitsevöönd Reg-nr 23643
- Planeeritud puurkaev-pumpla, hooldeala ulatus 10 m;
- Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 5 m ja 10 m;
- 0,4 kV õhuliin, koridor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks;
- 10 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks;
- Maantee kaitsevöönd, laius äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m;
- Eratee kaitsevöönd, laius mõlemal pool sõiduraja telge on 10 m;
- Planeeritud nähtavuskolmnurk, sõiduki kaugus sõidutee servast 5 m ja nähtavuskaugus kuni 200 m;
- Planeeritud maantee külgnähtavus, laius tee servast on 14 m;

Planeeritud juurdepääsu ristprofiil 1:200



Märkus / Note:
1) Truupide pikkused, asukohad ja läbimõõdud määratakse projektis.
2) Truubipäiste kindlustuse materjal ning sisse- ja väljavoolu kindlustuse materjal ja pikkus määratakse üldjuhul projektis, kuid kindlustuse pikkused ei tohi olla väiksemad tabelis esitatud pikkustest.
3) Truup paigaldada mulde alumisest servast 2-8m kaugusele.
4) Kui pole tagatud minimaalne tagasitäite kõrgus truubi peal (0,8 m) tuleb arvestada truubi tootja nõudeid ning ette näha täiendav kaitsmine.
5) Mahasõidu pikkus ja kalle peavad võimaldama sõiduki peatumist.

TINGMÄRGID

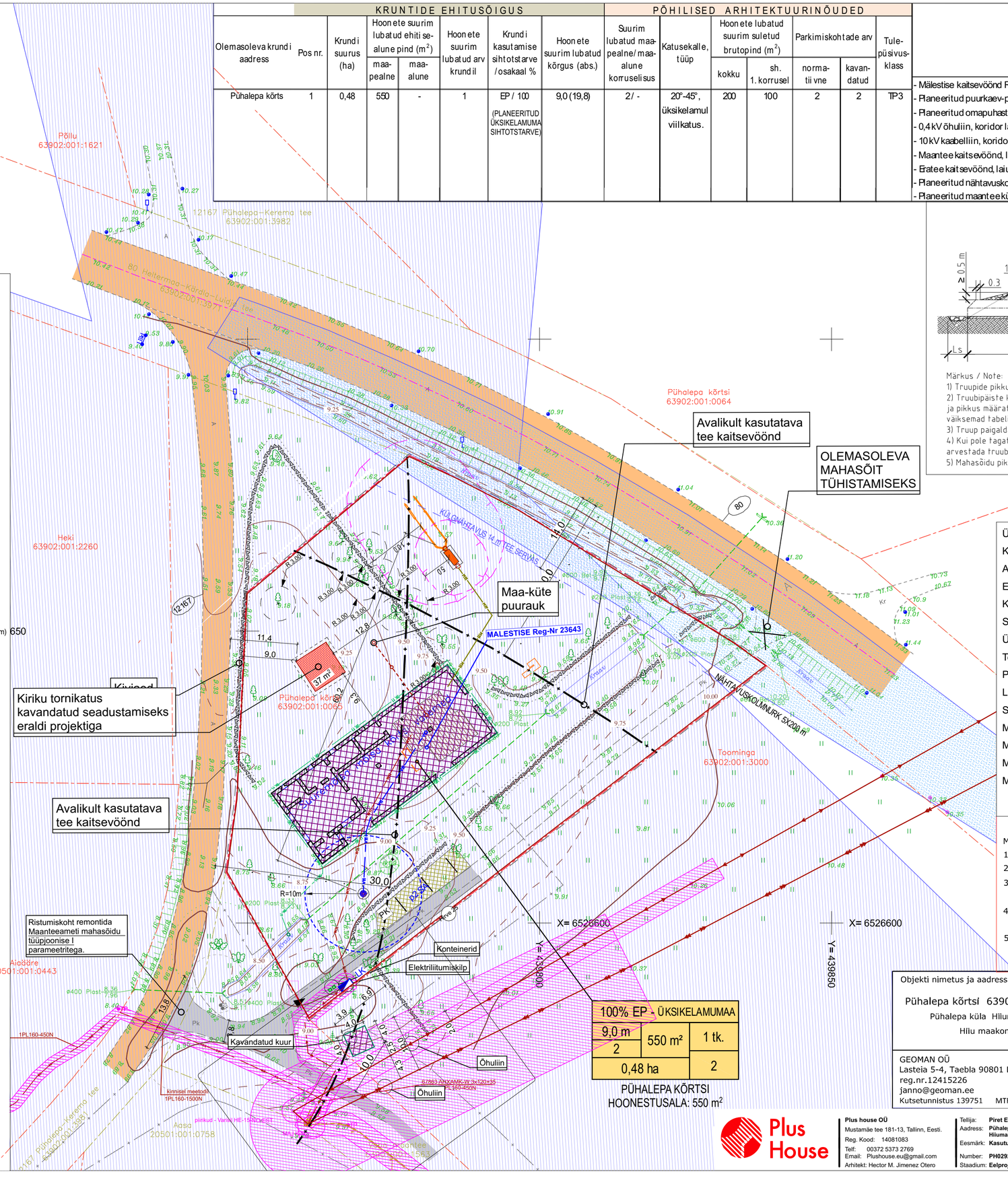
- PLANEERINGUALA VÄLISPIIR (Pindala ca 0,48 ha)
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEER ITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- 80 A — RIIGI MAA NTEE JA TEE NUMBER
- REKONSTRUEERITAV OLEMA SOLEV JUURDEPÄÄSUTEE
- P2 SA — PLANEERITUD KRUNDI PARKIM ISKOHT SÕIDUAUTODELE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PUURKAEV-PUM BAM AJA VÕIM ALIK ASUKOHT (veehaarde hooldeala ulatus 10 m)
- PLANEERITUD KRUNDI SADEMEVEE TORUSTIK
- VH — VVO — KH — PLANEERITUD KRUNDI VEETORU ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONI TORU ASUKOHT
- PLANEERITUD OMAPUHASTI JA IMBVALJAK ASUKOHT (omapuhasti kuja on 5 m, imbväljaku kuja on 10 m)
- OLEM ASOLEV 10 KV KAABELLIIN (elektrivõrgu kaabelliinil kaitsevöönd mõlemalt poolt liini kaablist 1 m) 650
- 0,4kV — OLEM ASOLEV 0,4 KV ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
- LK — PLANEERITUD M ÕÕTKILBI VÕIM A LIK ASUKOHT
- WH — PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELLIINI VÕIM ALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD JUU RDEPÄÄSUSERVITUUT
- PLANEERITUD 0,4 KV ÕHULIIN (Kaitsevoond 2m mõlemale poole liini telge)
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
- ERATEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (Laius mõlemale poole sõiduraja telge 10 m)
- MAANTEE KÜLGNÄHTAVUSE PIIR (projektkiirusel 70 km/h tee servast 14 m)
- 5x200m — PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLM NURK
- PK — SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- KIVIMÜÜR
- MALESTISE KAITSEVÖÖND Reg-Nr 23643

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP ÜKSIKELAMU MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		PARKIMS-KOHTADE ARV ÕUES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS



ÜKSIKELAMU TEHNILISED ANDMED:	
Kõrgus	9,0 m
Abs. kõrgus	19,0 m
Ehitisealune pind	276,3 m2
Köetav pind	83,0 m2
Suletud netopind	89,3 m2
Üldkasutatav pind	0,0 m2
Tehnopind	6,3 m2
Pikkus	17,6 m
Laius	15,7 m
Sügavus	0,0 m
Maht	880 m3
Maapealse maht	880 m3
Maapealse korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0

MÄRKUSED:
1. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis
2. Kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Piirid Maa-ameti digitaalselt katastrikaardilt seisuga november 2021 kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed
4. Kõrguste määramisel on kasutatud Trimble® VRS Now Eesti GNSS võrku
5. Elektrikaablid Elektilevi OÜ akti nr 0804581293 alusel

Objekti nimetus ja aadress	Joonis n
Pühalepa kõrtsi 63902:001:0065 Pühalepa küla Hiiumaa vald Hiiu maakond	Joonise sisu: TOPOGRAAFILINE ALUSPLAAN Mõõtkava 1:500

GEOMAN OÜ Lasteia 5-4, Taebla 90801 Lääne mk reg.nr.12415226 janno@geoman.ee Kutsetunnistus 139751 MTR reg. nr: EEG000415	Koostas: Janno Valdna	Kuupäev: 19.10.2021 Töö nr.: 74-2021

Plus House

Plus house OÜ Mustamäe tee 181-13, Tallinn, Eesti. Reg. Kood: 14081083 Telf: 00372 5373 2769 Email: Plushouse.eu@gmail.com Arhitekt: Hector M. Jimenez Otero	Tellija: Piret Eesmaa Aadress: Pühalepa kõrtsi, Pühalepa küla, Hiiumaa vald Hiiu maakond Eesmärk: Kasutusluoa taotlus Number: PH0292 Staadium: Eelprojekt	Joonise ID: 01.2 Mõõt: 1:500 Kuupäev: 06/06/2026 Joonise Nimi: Asendiplaan	